

**DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE****MINOR EXEMPTION REQUESTS**

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que lors de la séance ordinaire qui se tiendra lundi le 28 février 2022 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur deux demandes de dérogation mineure au règlement de zonage 2020-002 de la Ville de Montréal-Ouest pour l'immeuble suivant :

**Endroit concerné**

Adresse : 227 Westminster Nord  
Numéro de matricule : 9235-90-6367-1  
Zone : RD-1

**Nature de la première demande et effet de la dérogation**

Régulariser la marge de recul arrière du bâtiment principal, qui est de 3.95 mètres au lieu du minimum requis de 6.1 mètres dans cette zone, tel que prévu à l'article 3.2.2 du règlement de zonage selon la grille de spécifications applicable. L'acceptation de la demande aurait donc pour effet de réduire la norme de 2.15 mètres.

**Nature de la seconde demande et effet de la dérogation**

Régulariser la marge de recul d'une galerie située à l'arrière, qui est de 3.12 mètres au lieu du minimum requis de 4.3 mètres dans cette zone incluant l'empietement admissible, suivant le paragraphe 6 de l'article 4.1.10 du règlement de zonage. L'acceptation de la demande aurait pour effet de réduire la norme de 1.18 mètres.

AVIS est également donné que toute personne intéressée peut transmettre ses observations au Conseil municipal concernant cette demande avant 16h30 le 28 février, en écrivant à l'adresse : [communications@montreal-west.ca](mailto:communications@montreal-west.ca).

Fait à Montréal-Ouest, ce 9 février 2022.

Claude Gilbert  
Greffier

PUBLIC NOTICE is hereby given that, during the Regular Meeting that will be held on Monday, February 28, 2022, at 8:00 p.m., the Town Council will render a decision on two requests for minor exemption from Zoning By-Law 2020-002 of the Town of Montreal West regarding the following immovable:

**Location**

Address: 227 Westminster North  
Immoveable number: 9235-90-6367-1  
Zone: RD-1

**Nature of the first request and consequence of the exemption**

Normalize the rear setback of the main building, which is 3.95 metres instead of the minimum 6.1 metres required in that zone, pursuant to section 3.2.2 of the Zoning By-Law as per the relevant schedule of uses and standards. The consequence of accepting this request would be to reduce the requirement by 2.15 metres.

**Nature of the second request and consequence of the exemption**

Normalize the setback of a rear deck, which is 3.12 metres instead of the minimum 4.3 metres required in that zone including the allowable encroachment, pursuant to paragraph 6 of section 4.1.10 of the Zoning By-Law. The consequence would be to reduce the requirement by 1.18 metres.

NOTICE is also hereby given that any interested person may forward written comments to the Town Council with respect to these requests no later than 4:30 p.m. on February 28, by sending an email to [communications@montreal-west.ca](mailto:communications@montreal-west.ca).

Given at Montreal West, on February 9, 2022.

Claude Gilbert  
Town Clerk